

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень
местонахождение

« 22 » мая 20 26 г.
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0194/1-ОД от « 14 » мая 2026 г. в составе

дата

представители Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО»
Коноваленко Г.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

Представитель ООО УК "НА ТКАЦКОМ"

Директор Ериценко О.Б.

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
порядной организации

Генеральный директор ООО "Сибспецстрой" Смирнов Н.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (крыша) многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Сибспецстрой" ✓

наименование проектной организации,

№ 185П/25 от 22.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(согласно Договору)

22.10.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления

услуг

(согласно Договору)

01.04.2026 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления

услуг

(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

22.05.2026 ✓

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (крыша) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (крыша) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи
Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи
Бабенко Е.Н.
расшифровка подписи
Зриценок С.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Смирнов Н.А.
расшифровка подписи

Представитель ДНСи ТО, уведомленный
находящимся образом не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

14.05.2026 № 01-17-26/04876/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

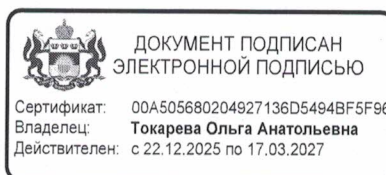
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Токарева О.А.



А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 »
(наименование объекта)
в рамках договора № 185П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓
г. Тюмень « 22 » мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
(наименование организации)
Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и
представитель Исполнителя ООО "Сибспецстрой" ✓
(наименование организации)
Генеральный директор Смирнов Н.А.
Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 185П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

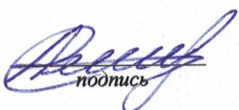
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 ✓
(наименование объекта)
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке
проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества
для производства на нем многоквартирных домов (крыша) ✓
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	ПОКР		4
4.	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 185П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓

Принял Представитель Заказчика	<u>Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО»</u> должность	 подпись	<u>Коноваленко Г.В.</u> расшифровка подписи
Сдал Представитель Исполнителя	<u>Генеральный директор</u> должность	 подпись	<u>Смирнов Н.А.</u> расшифровка подписи

Акт приемки оказанных услуг № 3 от 22 мая 2026 г.

Исполнитель: ООО «СибСпецСтрой», юридический адрес: 628307, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра АО, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, офис 100. ИНН/КПП 8604030034/860401001, ОГРН 1028601259378, р/с 40702810500000252812 в ГПБ (АО) БИК 044525823, эл. почта: sss529@yandex.ru, тел.: 8-346-327-22-09. ✓

Заказчик: НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: 687757 ✓

Основание: Договор №185П/25 от 22.10.2025 ✓

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации (ремонт крыши) многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 76 ✓	1	ед	64 787,76	64 787,76 ✓

Итого: 64 787,76 ✓
Без налога (НДС)

Неустойка 3 685,43 ✓
Итого к оплате: 61 102,33 ✓

Всего к оплате услуг 1, на сумму 61 102,33

Шестьдесят одна тысяча сто два рубля, 33 копейки.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «СибСпецСтрой»



ЗАКАЗЧИК:
НО «ФКР ТО»



Директор
Самосватов К. И.